

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana _____.____.2015.godine u Beogradu, između:

1) POSREDNIKA **Preduzeće “KAĆA LAZAREVIĆ NEKRETNINE” d.o.o.**, iz Beograda, ul. Gospodara Vučića br. 21, PIB 108664680, MB 21044415 koga zastupa direktor Ana Marasović iz Beograda, upisano u Registar posrednika Srbije pod rednim brojem 076

2) NALOGODAVCA _____ (_____) _____ iz Beograda, ul. _____ br. _____, JMBG _____

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za kupovinu nepokretnosti sledećih karakteristika:

- vrsta nepokretnosti: _____
- okvirna površina: _____m²,
- okvirna lokacija: _____
- spratnost: _____
- grejanje: _____
- dodatne karakteristike: _____

Član 2

Ovim Ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun pronade za kupovinu nepokretnost karakteristika navedenih u članu 1 ovog Ugovora.

Član 3

Posrednik se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice koje bi s njim pregovaralo o zaključenju ugovora o kupoprodaji nepokretnosti karakteristika navedenih u članu 1 ovog Ugovora.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru nalogodavca, a posebno se obavezuje da nalogodavcu:

- omogući razgledanje nepokretnosti
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji
- dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost
- obezbeđuje advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine
- organizuje overu predugovora, ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka

Član 4

Posrednik stiče pravo na naknadu od nalogodavca u visini od 2 % od dogovorene kupoprodajne cene, u momentu zaključenja ugovora između nalogodavca i vlasnika. Pod momentom zaključenja ugovora, smatraće se zaključivanje predugovora, kao i davanje kapare ili avansa, s tim da naknadni odustanak stranaka od zaključenja glavnog Ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu.

Član 5

U slučaju da nalogodavac zaključi predugovor ili ugovor sa vlasnikom predmetne nepokretnosti, bez učestvovanja posrednika, dužan je da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini od 2% od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti i to odmah, na prvi poziv posrednika.

Član 6

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vreme.

Član 7

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno saraduju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem.

U slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesno nadležnog suda.

Član 8

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

UGOVORNE STRANE

POSREDNIK

NALOGODAVAC

za "KAĆA LAZAREVIĆ NEKRETNINE"
d.o.o.,

