

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana _____ godine u Beogradu, između:

1) POSREDNIKA **Preduzeće "KAĆA LAZAREVIĆ NEKRETNINE" d.o.o.**, iz Beograda, ul. Gospodara Vučića br. 21, PIB 108664680, MB 21044415 koga zastupa direktor Ana Marasović iz Beograda, upisano u Registar posrednika Srbije pod rednim brojem 076

i

2) NALOGODAVCA _____ (_____) _____ iz Beograda, ul. _____ br. _____, JMBG _____

Član I

Ovim Ugovorom obavezuje se posrednik "KAĆA LAZAREVIĆ NEKRETNINE" d.o.o., da dovede u vezu sa nalogodavcem, lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o zakupu nekretnine:

- nekretnina (stan/poslovni prostor/lokal/kuća/garaža...) _____
- u ul. _____ u Beogradu.
- površine _____ m²,
- ari _____ m²
- na _____ spratu,

Iznos mesečne zakupnine za predmetnu nepokretnosti iznosi _____ € u dinarskoj protivvrednosti.

Nalogodavac je saglasan da posrednik može zaključiti ugovor o potposredovanju u smislu člana 29. Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član II

Posrednik "KAĆA LAZAREVIĆ NEKRETNINE" d.o.o. je dužan da sa pažnjom dobrog privrednika, traži priliku za zaključenje Ugovora, određenog u članu I ovog Ugovora i da ukaže na nju nalogodavcu. Posrednik "KAĆA LAZAREVIĆ NEKRETNINE" d.o.o. je dužan da posreduje u pregovorima i da nastoji da dođe do zaključenja Ugovora, određenog u članu I ovog Ugovora.

Nalogodavac je upoznat i saglasan da posrednik njegovu nekretninu oglašava uz naznaku pripadajuće mu provizije, u skladu sa opštim uslovima poslovanja, od zakupca koji nekretninu zakupi po oglasu koji je objavio posrednik.

Član III

Nalogodavac se obavezuje da posredniku, odnosno "KAĆA LAZAREVIĆ NEKRETNINE" d.o.o.. isplati ugovorenu posredničku proviziju u visini od 50% od prve ugovorene mesečne zakupnine.

Član IV

Posrednik "KAĆA LAZAREVIĆ NEKRETNINE" d.o.o. stiče pravo na naknadu od nalogodavca, u momentu zaključenja Ugovora između nalogodavca i trećeg lica.

UGOVORNE STRANE

POSREDNIK

NALOGODAVAC

za "KAĆA LAZAREVIĆ NEKRETNINE" d.o.o.
